

周辺環境に合った理想とされているプランに近づけ最終選考に残る為にも、できるだけ現地確認をお願いします。
但し、近隣にご迷惑が掛からないように車の駐車など、最大限の配慮をお願いします。

道路は北側に市道があり、幅員は約2.7mで、セットバックが必要です。

道路と敷地、敷地内、東西の隣地と敷地には高低差はありませんが、南側隣地より少しだけ高くなっているとの事です。

正確な測量図はありませんので、コンペ段階では次ページの敷地図にてご計画下さい。
9.7m×18.2mの長方形+2.0m×0.5mの長方形としてご計画下さい。

上記では敷地面積が $9.7 \times 18.2 + 2.0 \times 0.5 = 177.54$ m²になりますが、登記簿では174.80 m²になりますので、実際にはもう少し小さくなります。

次ページの方位は正確ではありませんので、参考程度にご覧になって下さい。

