

周辺環境に合った理想とされているプランに近づけ最終選考に残る為にも、できるだけ現地確認をお願いします。
但し、近隣にご迷惑をお掛けしないように車の駐車方法等の配慮をお願いします。

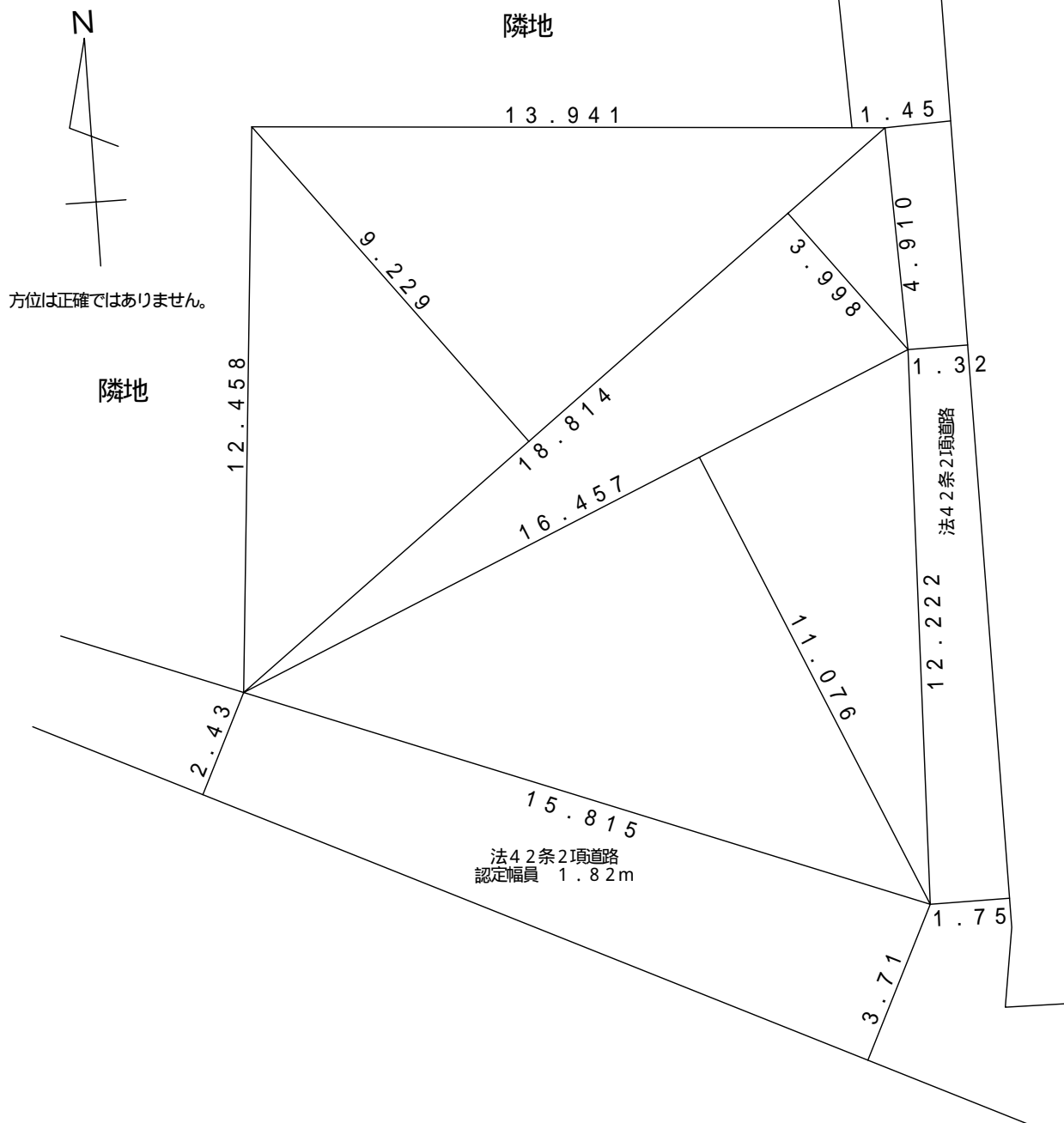
道路と敷地は高低差があり、東側は道路よりも敷地が0.23～1.8m程度高くなっており、南側は道路よりも、敷地が0.6～1.8m程度高くなっています。
道路境界線の現況はブロック積みで土留め兼塀がありますが、敷地が広いので現況のまま問題が無ければ特に新たに擁壁を設ける必要はありません。また擁壁が必要な場合でも擁壁と法面を併用した計画や建物の基礎の一部を安息角を満足できるように深基礎にするなどのコストダウンになるようなご提案もお願いします。

以前、お父様が今回の敷地で賃貸住宅を計画された際に市役所は現在の土留め兼塀を壊さなくても良いという見解だったそうですが、建物の配置によっては擁壁の新設の指導を受ける事が考えられますので、考慮した提案をお願いします。

敷地内はわずかに高低差（0.3m程度？）があるようですが、現在建物がありますので、特に問題はないと思われます。
また、隣地とは高低差はありません。

次ページの三斜測量図は施主様からお送り頂いた測量図を元に作成しておりますが、求積表の一部に間違っているところがあり、こちらで修正しております。
施主様からお送りいただいている測量図は参加が決まってからお送りさせていただきます。

求積表の 印の付いた数字は施主様からお送り頂いた求積表に計算間違いがありましたので、こちらで修正しています。



番号	底辺	高さ	倍面積
	18.814	9.229	172.634406
	18.814	3.998	75.218372
	16.457	11.076	182.277732
倍面積合計			430.130510
×1 / 2			215.065255