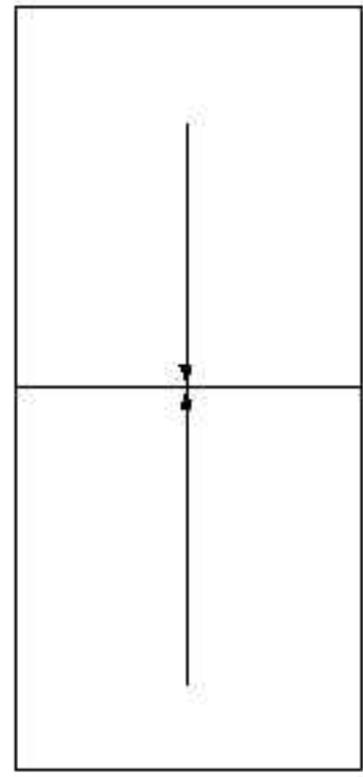
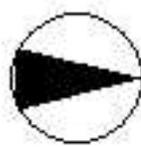


1F	48.02m ²
2F	45.54m ²
延べ	93.56m ²
=	28.30坪



1/100





標準仕様書				
主要構造材				
構造材	土台：防腐剤注入材 管柱：4寸（集成材が好ましい） 通し柱：4寸（集成材が好ましい）（隅柱含む） 梁：集成材が好ましい 床根太：一般的なものでよい 床：構造用合板 12mm以上			
付帯設備				
流しセット	L = 2550mm ヤマハニューメリットSシリーズと同等程度 天板：人造大理石 食器洗い乾燥機付 シャワー水洗付			
洗面化粧台	シャンプードレッサー 三面鏡 曇り止めヒーター付 L = 750 メーカー問わず			
浴室	窓枠付 1616 ヤマハS Z同等程度 換気暖房機付（ガスが望ましいが電気でも可）			
給湯器	屋外壁掛型（ガス）台所リモコン付 フルオート24号 メーカー問わず			
便器	2Fウォシュレット 脱臭機能付 1Fウォームレット			
給水配管	台所・洗面・浴室・トイレ・洗濯機・散水栓1ヶ所（埋め込み型）			
給湯配管	台所・洗面・浴室			
電気設備	分電盤 14回路以上			
内部建具	既製品建具			
備考	防水コンセント3ヶ所（アース付 ガレージ・バルコニー・給湯用） 電灯（シーリング）各部屋1ヶ所・電灯スイッチ必要数 コンセント2口+エアコン専用1口各部屋・ローカ1ヶ所・トイレ各1ヶ所・洗面1ヶ所 LDK4ヶ所・TV全室各1ヶ所・電話1ヶ所・インターホン（器具配線共）1ヶ所 換気扇（キッチン・トイレ・洗面・ユニットバス）洋室・LDK各1ヶ所 下駄箱			
照明器具	ユニットバス・洗面化粧台・玄関・廊下・階段・流し手元灯・トイレ・外灯 等			
外部仕上				
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎			
屋根	カラーベスト			
外壁	前面 無塗装サイディングに吹き付け又はラス・モルタル仕上げ 横・後面 サイディング			
雨樋	一般的な使用の物			
玄関ポーチ	磁器タイル 1段付			
玄関ドア	アルミドア 既製品建具			
外部建具サッシ	アルミサッシ シングルガラス			
防蟻工事	白蟻防除			
断熱材	外気廻り壁・天井 グラスウール 床 ウレタンフォーム等			
バルコニー	アルミバルコニー 4500mm×2700mm 床・手すり デッキ材 竿掛け			
外溝	犬走りモルタル打設・ガレージ部分モルタル打設 道路境界から玄関ポーチまで磁器タイル又はレンガ等			
内部仕上げ				
	床	壁	天井	備考
玄関	磁器タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	巾木 タイル1段
ホール・廊下	フローリング 12mm以上	ビニールクロス	ビニールクロス	
階段	木質段板	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺下地
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	

	12mm以上			
居間	フローリング 12mm以上	ビニールクロス	ビニールクロス	
キッチン	フローリング 12mm以上	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面・脱衣	CF シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	
トイレ	CF シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	
クローゼット	フローリング 12mm以上	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ付
浴室	UB			
ベランダ	無 代わりに バルコニー			バルコニーに竿掛け
廻り縁・巾木	木製			

追記

住宅性能保証が付けられる施工業者が望ましい

各種申請（電気・給排水設計申請・建築確認申請等）も含めての金額であること

現状、古屋（延べ 89.05 平米）木・鉄筋コンクリート造瓦葺 が建っているので、解体込みでお願いします。